



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



DSŘ Č. ZÁMĚRU:	Z/2025/108892	
DSŘ Č. ŘÍZENÍ:	R/2026/42847	
NAŠE č.j.:	MUFO-32851/2026/RRASÚ-Ras	Obec Metylovice
SPIS.ZN.:	MUFO_S 3782/2026	Metylovice 495
VYŘIZUJE:	Ing. Leona Raszyková	739 49 Metylovice
TEL.:	558 604 168	
E-MAIL:	lraszykova@frydlantno.cz	
DATUM:	07.04.2026	

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru na základě žádosti, kterou dne 11.06.2025 podala **Obec Metylovice, IČO 00535991, Metylovice 495, 739 49 Metylovice, kterou zastupuje Ing. Iva Výtisková, IČO 19540477, nar. 09.03.1989, Jiřího Krále 1361/19, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou** (dále jen "stavebník"), po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pod názvem: „**P 3/3 - SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA PRO p.č. 552/2**“ (dále jen "záměr" nebo i "stavba") na pozemku st. p. 83/1, parc. č. 542/1, 542/3, 543/3, 544/9, 552/2, 552/3 v katastrálním území Metylovice.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Výstavba nové splaškové přípojky DN200 z PVC-KG, SN8 a zrušení stávajícího betonového septiku. V rámci stavby splaškové přípojky budou na stávající potrubí z kuchyně osazeny lapáky tuku – 2ks na pozemku parc.č. 83/1 a 544/9 v k.ú. Metylovice. Nová přípojka povede v rostlém terénu na p.č. 553/2, 542/1, 543/3 v k.ú. Metylovice. Celková délka splaškové přípojky je 81,45 m, z toho 1,45m přípojky a napojení na stoku bylo realizováno v rámci stavby hlavní stoky.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, zpracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5; IČ: 47116901, zodpovědný projektant Ing. Iva Výtisková, ČKAIT 1104134.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- st. p. 83/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 542/1 (ostatní plocha), parc. č. 542/3 (ostatní plocha), parc. č. 543/3 (ostatní plocha), parc. č. 544/9 (ostatní plocha), parc. č. 552/2 (ostatní plocha), parc. č. 552/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Metylovice;

Parcelní čísla pozemků budou dále uváděna bez příslušnosti ke katastrálnímu území, neboť všechny pozemky patří do katastrálního území Metylovice.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky st. p. 83/1, parc. č. 542/1, 542/3, 543/3, 544/9, 552/2, 552/3 v katastrálním území Metylovice, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 543/1.

Stanoví tyto podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem „**P 3/3 - SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA PRO p.č. 552/2**“, kterou zpracovala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5; IČ: 47116901, zodpovědný projektant Ing. Iva Výtisková, ČKAIT 1104134; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu;
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky dané v níže uvedených vyjádřeních a stanoviscích správců sítí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - SmVak Ostrava a.s. ze dne 20.5.2025 pod zn. 9773/V007624/2025/BE;
 - CETIN a.s. ze dne 31. 01. 2025 pod č.j. 30227/25;
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 09.04.2025 pod zn. 5003287400;
3. **Stavebník zajistí po realizaci stavby provedení zápisu do digitálně technické mapy kraje (stavební objekty a přípojky technické infrastruktury);**
4. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu na které se vztahuje výroková část 1. tohoto rozhodnutí:

Obec Metylovice, Metylovice 495, 739 49 Metylovice

Moravskoslezské dětské sanatorium Metylovice, příspěvková organizace, Metylovice 1, 739 49 Metylovice

Odůvodnění:

Dne 11.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu 1 písm. i) stavebního zákona (*tj. přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V tomto řízení vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 11.06.2025;
- plná moc k zastupování;

- výpisy z katastru nemovitostí opatřené dálkovým přístupem;
- Souhlas vlastníka s napojením na kanalizaci;
- sdělení k existenci sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.04.2025 pod zn. 0102321437;
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.02.2025 pod zn. 001159133905;
- stanovisko k povolení záměru společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 09.04.2025 pod zn. 5003287400;
- stanovisko k povolení záměru společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 20.5.2025 pod zn. 9773/V007624/2025/BE;
- vyjádření pro povolení záměru společnosti CETIN a.s. ze dne 31. 01. 2025 pod č.j. 30227/25;
- Souhlas na situačním výkrese dle § 187 stavebního zákona;
- Projektová dokumentace pro povolení záměru, kterou kterou zpracovala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5; IČ: 47116901, zodpovědný projektant Ing. Iva Výtisková, ČKAIT 1104134;

Stavební úřad vymezil v daném řízení okruh účastníků podle ust. § 182 stavebního zákona takto:

a) stavebník - Obec Metylovice, IČO 00535991, Metylovice 495, 739 49 Metylovice;

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Obec Metylovice;

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn - pozemky

552/3 - Obec Metylovice,

st. p. 83/1, parc. č. 542/1, 542/3, 543/3, 544/9, 552/2 - Moravskoslezské dětské sanatorium Metylovice, příspěvková organizace, IČO 00534200, Metylovice 1, 739 49 Metylovice,

nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - pozemky

st. p. 83/1, parc. č. 544/9 - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - pozemky parc. č.

543/1 - Moravskoslezské dětské sanatorium Metylovice,

vlastníci technické infrastruktury –

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše,

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – nejsou dotčeny.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*). Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby by mohla být přímo dotčena pouze práva „nejbližších“ vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“), jsou účinné od 21.07.2025. Záměr se nachází uvnitř zastavěného území a rozsahem stavby – podzemní stavba malého rozsahu, kterou ZÚR neřeší. V zájmové lokalitě se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby či opatření stanovené v ZÚR MSK. Záměr tedy je v souladu se ZÚR MSK.

Územní plán Metylovice, včetně změny č. 1 a 2 (dále jen „ÚP Metylovice“), je účinný od 01.06.2023.

Zájmové pozemky se nacházejí v zastavěném území s funkčním vymezením ploch občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV. Záměr respektuje přípustné využití území. V zájmovém území se nenachází

žádná veřejně prospěšná stavba či opatření vymezené územním plánem obce. Záměr je v souladu s platným územním plánem obce. *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;*

město Obec Metylovice má vydaný územní plán. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování byly zpracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován. Je-li záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, je v souladu také s cíli a úkoly územního plánování.

b) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny nezbytné náležitosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k rozsahu a povaze záměru.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;

Dotčené orgány v řízeních podle stavebního zákona hájí veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, které tvoří právní okolí stavebního zákona. V případě, že se záměr těchto zájmů dotýká, nelze vydat rozhodnutí bez projednání s příslušným dotčeným orgánem, které k záměru, pokud tak zákon stanoví, vydává pro potřeby řízení podle stavebního zákona závazné stanovisko. K žádosti byla doložena výše uvedená souhlasná závazná stanoviska. Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že stavebník splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je v ní řešeno. Dotčené orgány žádné požadavky neuplatnily.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;

Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že stavba nevyžaduje novou veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

Stavební úřad po přezkoumání práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které vyhodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech, dospěl k závěru, že navržený záměr není v rozporu s chráněnými právy účastníků řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.03.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námítky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. Dále vyrozuměl účastníky řízení, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 3 pracovních dnů po uplynutí 15-ti denní lhůty pro nahlížení. Stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Možnosti podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Jak je výše uvedeno, stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu:

Obec Metylovice, Moravskoslezské dětské sanatorium Metylovice, příspěvková organizace, CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Další poučení:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Podle ustanovení § 230 stavebního zákona lze užívat stavbu, která vyžaduje povolení, jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v [odstavci 1 písm. a\)](#) až [c\)](#) a [odstavci 2 písm. d\)](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální

technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

„otisk úředního razítka“

Ing. Leona Raszyková v.r.
odbor regionálního rozvoje a stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Přílohy:

Ověřený situační výkres. Situační výkres není v měřítku.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Iva Výtisková, IDDS: 2cyf8ku

místo podnikání: Jiřího Krále č.p. 1361/19, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

zastoupení pro: Obec Metylovice, Metylovice 495, 739 49 Metylovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Moravskoslezské dětské sanatorium Metylovice, příspěvková organizace, IDDS: y8vk6vd

sídlo: Metylovice č.p. 1, 739 49 Metylovice

